

Суетин Александр Николаевич

**Моделирование эффективных арендных отношений в многоукладной
аграрной экономике**

(на материалах Удмуртской Республики)

Специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Работа выполнена в ФГОУ ВПО «Ижевская государственная сельскохозяйственная академия»

Научный руководитель: доктор экономических наук, профессор,
Заслуженный экономист
Российской Федерации
Шишкин Михаил Иванович

Официальные оппоненты: доктор экономических наук, профессор
Матвеев Владимир Валентинович

кандидат экономических наук
Никитин Валериан Арсентьевич

Ведущая организация: Министерство сельского хозяйства и
продовольствия Удмуртской Республики

Защита диссертации состоится «24» января 2006 г. в 14 часов на заседании диссертационного совета ДМ.212.275.04 в государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» по адресу: 426034, г. Ижевск, ул. Университетская, 1, корп. 4, ауд. 431.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке ГОУ ВПО «Удмуртский государственный университет».

Автореферат разослан «___» декабря 2005 г.

Ученый секретарь диссертационного совета,
кандидат экономических наук,
профессор

А.С. Баскин

Общая характеристика работы

Актуальность темы исследования. Переход экономики России от плановой к рыночной оказался весьма сложным и вызвал значительные перемены в сельском хозяйстве России: существенные изменения произошли в структуре АПК, системе земельных, управленческих отношений и др.

В настоящее время серьезной проблемой в отраслях АПК является высокий износ основных средств: в ряде сельскохозяйственных формирований он составляет свыше 90%. В тоже время, для успешной конкуренции внутри страны и, особенно за её пределами, в производстве необходимо применять современные технологии, машины и механизмы. Такой подход требует значительного вложения средств. Чтобы обновить технику, провести ремонт и строительство производственных объектов, сельхозпроизводителям необходимо одновременно затратить существенные материальные средства. Кредиты банков не решают этой проблемы, так как высокий процент резко снижает рентабельность производства и, кроме того, банки отказывают большинству хозяйств в крупном кредитовании в виду их неплатёжеспособности. Решение проблемы обеспеченности основными средствами мы находим в широком использовании на предприятиях аграрной сферы аренды и лизинга.

Следует уделить внимание и проблеме крайне низкой мотивации работников села к качественному труду и недостаточной экономической ответственности. Без заинтересованности работника в результатах труда деятельность организации не может быть эффективной. В свою очередь, потребность человека в труде во многом основывается на экономическом интересе. Низкая оплата труда часто является причиной безответственности работников, что приводит к существенному падению эффективности производства. В тоже время, 20-30 лет назад в сельском хозяйстве и промышленности успешно применялась внутрихозяйственная (внутренняя) аренда. Данная форма организации производства в значительной мере решает проблему мотивации работников к труду и их экономической ответственности. Требуется систематизация, углубление теоретических разработок и анализ практического опыта применения аренды с тем, чтобы эффективно ее использовать в современных условиях.

В настоящее время большинство предприятий АПК не могут рационально использовать свои ресурсы, применять прогрессивные технологии и экономические взаимоотношения, от которых напрямую зависит уровень экономического развития аграрного сектора экономики, страны в целом, благосостояние граждан.

Поэтому исследование проблем совершенствования арендных отношений в сельском хозяйстве является актуальным и имеет большое практическое значение.

Область исследования соответствует паспорту специальностей ВАК Экономика: организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство (п.15.41 – организационно-экономические аспекты управления технологическими процессами в сельском хозяйстве).

Степень изученности проблемы. Арендные отношения имеют давнюю историю. Их изучали классики: А.Смит, К.Маркс, В.И. Ленин, А. В. Чаянов, М.И. Туган-Барановский, современные ученые: Д.В. Беляк, А.Д. Берлин, В.Ф. Вершинин, В.М. Рутгайзер, Е.Г. Ясин и многие другие. Вопросам лизинга посвящены работы В.А. Горемыкина, Ю.Б. Долгушиной, Н.М. Коршунова, М.И. Лещенко, других экономистов. Особенности сельского уклада жизни, в том числе экономические и производственные, отражены в трудах таких известных ученых, как В.И. Староверов, Е.С. Строев. В Удмуртской Республике научной разработкой эффективных арендных отношений занимались О.И. Боткин, М.И. Шишкин и другие.

В работах вышеназванных ученых нашли развитие многие вопросы теории и методологии арендных отношений. Вместе с тем, ряд аспектов изучаемой темы не был достаточно разработан и апробирован, и потому не нашел широкого практического применения: так, теоретические основы использования арендных отношений в условиях переходной экономики значительно отстала от практических потребностей и возможностей сельхозпредприятий.

Внутрихозяйственные арендные отношения, теоретические обоснования которых получили значительное развитие в середине 80-х годов прошлого века, также требуют осмысления для применения в современных условиях.

Недостаточная разработанность указанных проблем, а также необходимость в скорейшем выводе сельского хозяйства из кризиса и дальнейшее повышение эффективности аграрного производства определили выбор темы диссертации, цель и задачи исследования.

Цель и задачи исследования. Цель исследования состоит в том, чтобы на основе анализа теории и практики арендных отношений разработать рекомендации по повышению эффективности аренды в аграрном производстве.

В соответствии с поставленной целью определены следующие задачи:

1. Обобщение теоретических разработок и публикаций по теме арендных отношений в сельском хозяйстве России и за рубежом;

2. Выявление ключевых особенностей использования аренды в условиях рыночной экономики;
3. Исследование причин неэффективности сельскохозяйственного производства и их преодоление путем использования аренды;
4. Разработка механизмов повышения эффективности арендных отношений в сельском хозяйстве и методов их оценки.

Предметом исследования являются теоретические, методологические основы повышения арендных отношений в аграрном секторе экономики.

Объектом исследования является сельское хозяйство Удмуртской Республики.

Теоретической и методологической основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных ученых, законодательные акты, регулирующие арендные отношения в целом по народному хозяйству и особенно в сельском хозяйстве.

В качестве исходной информации использовались материалы Государственного комитета по статистике Удмуртской Республики, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики, данные годовых отчетов сельскохозяйственных предприятий.

В процессе исследования использовались следующие методы: логический, сравнительный, моделирование, анализ и синтез, статистический и другие методы.

Наиболее существенные результаты, полученные автором, заключаются в разработке и обосновании мероприятий по решению проблемы повышения эффективности арендных отношений в аграрном секторе экономики России.

В процессе исследования получены следующие результаты, представляющие **научную новизну**:

- на основе обобщения теоретических разработок отечественных и зарубежных авторов по развитию арендных отношений систематизированы особенности и обоснованы перспективы их использования в российской аграрной экономике;
- обоснована значимость арендных отношений и их роль в повышении эффективности аграрного производства на перспективу;
- разработаны и обоснованы организационные и методологические аспекты внедрения аренды и определены приоритетные направления развития арендных отношений;

- предложена научно обоснованная методика оценки степени зависимости эффективных арендных отношений от факторных значений.

Практическая значимость работы состоит в том, что использование предложенных методологических разработок и рекомендаций позволит руководителям и специалистам сельскохозяйственных предприятий:

- сформировать эффективно действующий механизм арендных отношений;
- совершенствовать уже существующие в сельском хозяйстве формы, методы и механизмы аренды;
- за счет использования аренды поднять качество использования основных средств, в том числе и земельных участков, на новый уровень, отвечающий требованиям рыночных отношений.

Таким образом, использование научных разработок на практике позволит значительно повысить эффективность сельскохозяйственного производства.

Объем и структура работы. Диссертация состоит из введения, трех глав, содержащих 9 параграфов, выводов и предложений, списка использованных источников, приложений. Работа изложена на 214 страницах машинописного текста, включает 3 таблицы, 7 рисунков, 23 приложения. Список использованных источников составляет 175 наименований.

Во введении указана актуальность темы исследования, поставлены цели и задачи, определены предмет и объект исследования, показана методология изучения, научная новизна, практическая значимость и апробация полученных результатов работы.

В первой главе «Научные основы совершенствования арендных отношений в аграрном производстве» рассмотрены теоретические основы эффективных арендных отношений в сельском хозяйстве в условиях трансформационной экономики. Автором произведено осмысление теоретических положений, уточнение основ эффективных арендных отношений.

Во второй главе «Состояние арендных отношений в сельском хозяйстве» показаны и проанализированы исторические основы арендных отношений, их современное состояние и особенности в России, ближнем и дальнем зарубежье, Удмуртской Республике. Выявлены основные причины недостаточной эффективности арендных отношений в Удмуртской Республике и предложены пути их преодоления.

В третьей главе «Обоснование направлений совершенствования арендных отношений в современных условиях» предложены направления повышения

эффективности арендных отношений в условиях многоукладной экономики, в процессе углубления кооперации, раскрыты организационно-экономические механизмы повышения эффективности арендных отношений.

Выводы и предложения содержат основные результаты исследования и рекомендации по повышению эффективности арендных отношений в агропроизводстве.

Апробация результатов исследования. По теме диссертации опубликовано 9 научных работ общим объемом 1,1 п.л. Результаты исследования были доложены и получили одобрение на российских, региональных конференциях в Челябинском государственном аграрном университете, ФГОУ ВПО «Ижевская государственная сельскохозяйственная академия», Ижевском государственном техническом университете, Союзе научных и инженерных общественных отделений Удмуртской Республики.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДИССЕРТАЦИОННОЙ РАБОТЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ И ИХ НАУЧНАЯ НОВИЗНА

1. На основе обобщения теоретических разработок отечественных и зарубежных авторов по развитию арендных отношений систематизированы особенности и обоснованы перспективы их использования в российской аграрной экономике

Современные основы арендных отношений формировались несколько столетий, и они привлекали к себе внимание многих знаменитых ученых, что нашло отражение в их трудах.

В настоящее время значимость аренды состоит в том, что необходимо выделить из ее исторически и экономически менявшихся форм ту основу, на базе которой можно совершенствовать известные и разрабатывать новые формы арендных отношений, адекватных потребностям общества.

Еще недавно под арендными отношениями понимали предоставление за плату во временное пользование средств производства – имущества и земли, и связывалась она исключительно с нехваткой средств для их приобретения.

В действительности же роль аренды заключена в том, что она является неотъемлемой частью экономико-социальных отношений в обществе, выступает одним из условий его нормального функционирования и развития в силу решаемых ею задач.

По нашему мнению, первостепенной задачей аграрной реформы должно стать повышение эффективности производства, которое возможно только в условиях применения передовых средств производства и прогрессивных имущественных отношений.

Обобщая суждения ученых и практиков о сущности аренды, мы отмечаем:

- во-первых, аренда зародилась как мера удовлетворения потребности товаропроизводителя на средства производства;
- во-вторых, следует различать аренду и лизинг. Лизинг является особым видом аренды: если при арендных отношениях достаточно участия двух сторон, то при стандартных лизинговых сделках их три (рис. 1). На основе имеющихся разработок ведущих ученых и сложившейся практики, нами выделены следующие виды аренды: межгосударственная; межхозяйственная; внутрихозяйственная; лизинг;
- в-третьих, аренда является чисто рыночным элементом, и, если ее функционирование искусственно не ограничивается, ее научно обоснованное

применение приносит экономический эффект и арендодателю, и арендатору;

- в-четвертых, аренда, помимо хозяйственной, выполняет социальную функцию: она позволяет организовать или продолжить уже существующее производство при относительно невысоких первоначальных затратах, что способствует занятости сельского населения;
- в-пятых, аренда имущества стимулирует производственный, транспортный, строительный и другие сектора экономики за счет расширения использования основных фондов.

К сожалению, поспешность, с которой создавались законодательные акты, регулирующие арендные отношения, негативно отразилась на современном результате их применения в АПК. Так, например содержание понятия «лизинг» часто менялось, в результате чего в обществе так и не сложилась единая формулировка данного термина. Также в нашем законодательстве впервые в мире было сформулировано понятие имущественной и земельной доли, но пути их эффективного использования не были отражены в достаточном объеме.

По нашему мнению, особенностью использования арендных отношений в условиях современной экономики должно отвечать следующим направлениям:

- аренда должна удовлетворять текущим потребностям предприятия. На сегодняшний день аренда входит в состав экономических инструментов, которые непосредственно формируют основу экономической ситуации в стране, так как она затрагивает главный вопрос производства – отношения по поводу собственности. В настоящее время процесс становления частной собственности на средства производства, в том числе и на землю, еще не завершился, поэтому и арендные отношения, как неотъемлемая часть отношений собственности, находятся в процессе становления;
- арендные отношения необходимо использовать с учётом возможного будущего развития производственных, социальных и других отношений в обществе, так как успешная долговременная деятельность предприятий должна достигаться за счет стратегического планирования с использованием аренды.

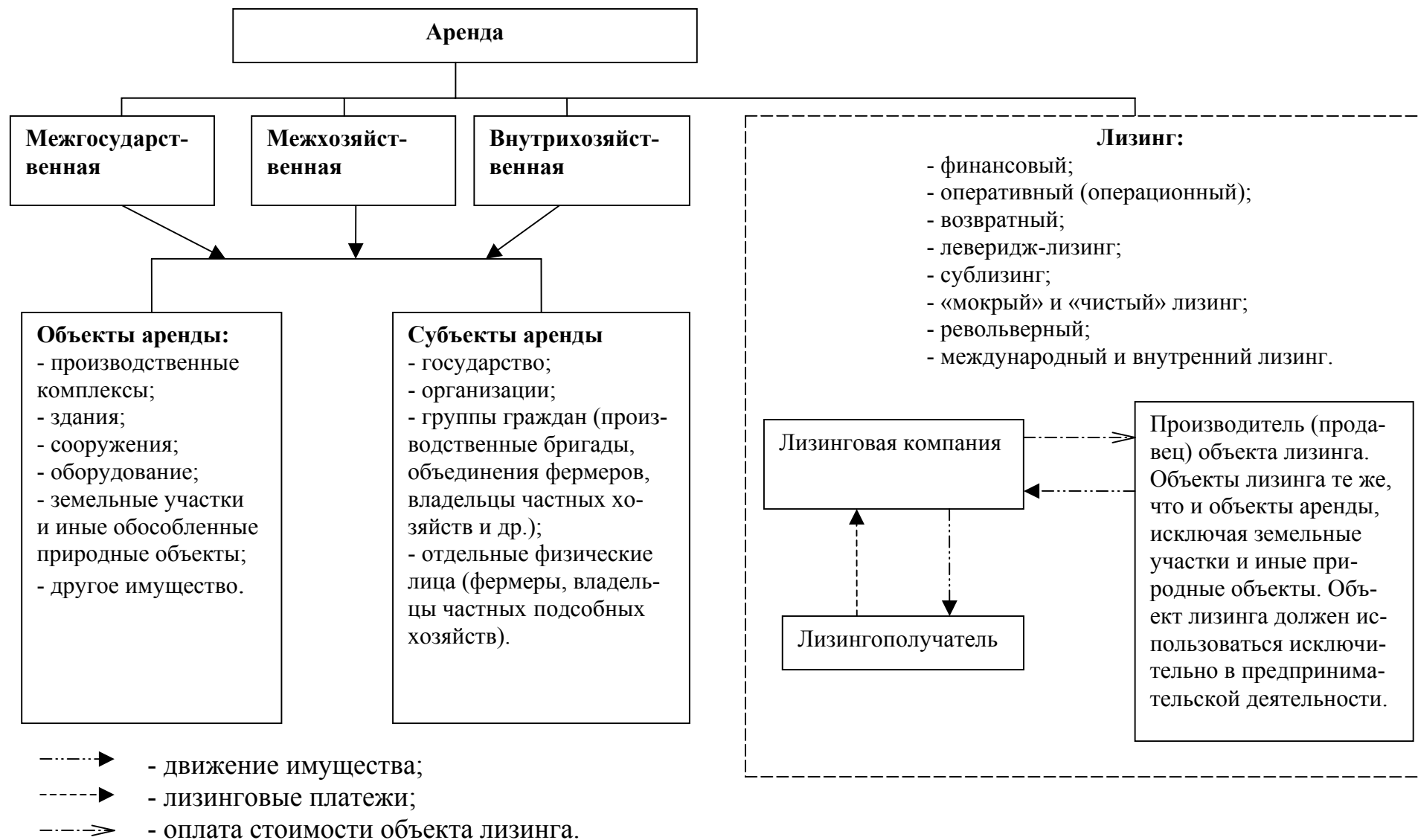


Рис. 1. Виды аренды и схема лизинговой операции

В настоящее время интенсивно разрабатываются и используются на практике антикризисные методы управления. По нашему мнению, аренда является одним из таких методов. Кроме того, применение аренды и на успешно действующих предприятиях может значительно повысить эффективность производства, что подтверждено нашими исследованиями.

Учитывая, что в нашей стране многие годы отсутствовали теоретические работы по арендным отношениям, не было практики их применения, а также учитывая сложное положение современной экономики России, то актуальность рассматриваемых нами проблем становится еще более очевидной.

2. Обоснована значимость арендных отношений и их роль в повышении эффективности аграрного производства на перспективу

Нами установлено, что в период экономического кризиса использование арендных отношений актуально при решении следующих задач:

- обеспечение хозяйств основными средствами, в том числе землей;
- обеспечение оборотными средствами за счет их экономии и более рационального использования;
- привлечение трудовых и иных ресурсов, повышение их отдачи в результате общего экономического роста на предприятии.

Факторы, за счет которых обеспечивается повышение эффективности производства при использовании арендных отношений, показаны на рис. 2.

Более полное обеспечение основными средствами и ускорение их обновления на современные происходит за счет того, что аренда позволяет пользоваться средством производства, расходуя на это сумму, достаточную для выплаты арендного платежа, которая намного меньше суммы единовременной выплаты при покупке этого же основного средства. *Улучшение учета затрат и последующей их экономии* основано на том, что применение арендованных средств производства требует расчета эффективности их применения, так как предприятию необходимо отслеживать целесообразность аренды каждого конкретного основного средства. Кроме того, в коллективах, работающих на основах внутренней аренды, все работники заинтересованы в полном учете всех затрат и их сокращении, так как это повышает их личный доход. В тоже время, в большинстве хозяйств, имеющих в собственности средства производства, расчет эффективности их использования не производится.

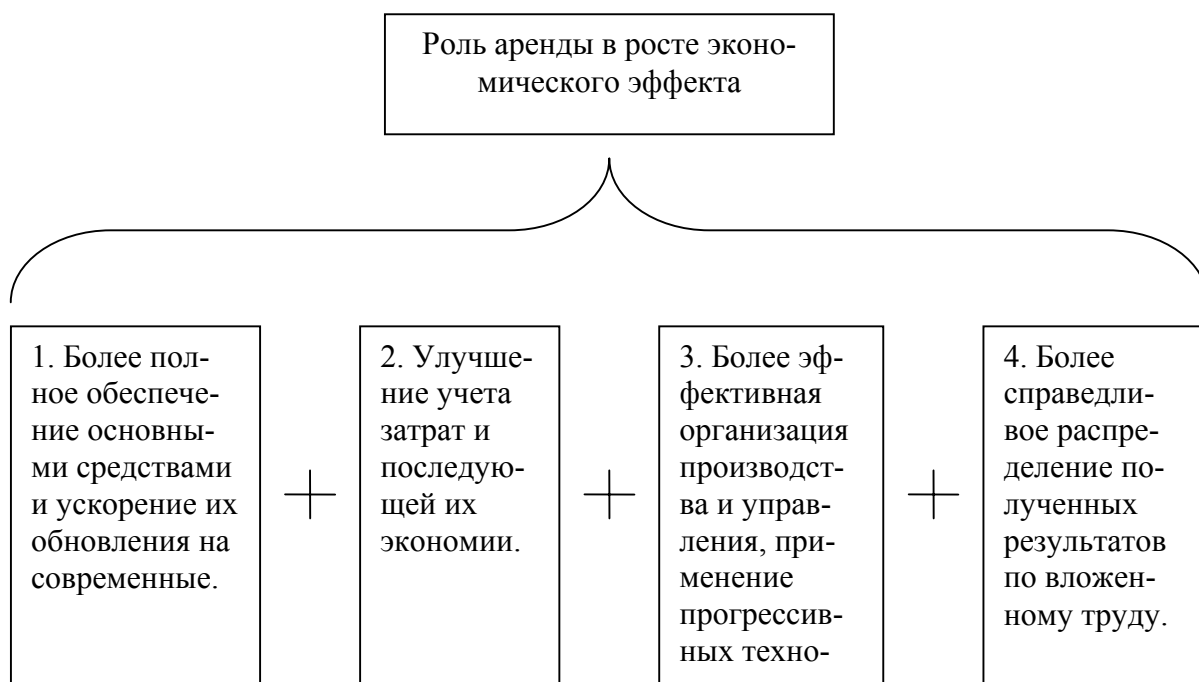


Рис. 2. Факторы роста экономического эффекта при использовании аренды

В настоящее время в большинстве хозяйств, не использующих внутрихозяйственную аренду, учет затрат, особенно первичный, развит недостаточно. Основываясь на выше отмеченных факторах роста экономического эффекта, в хозяйствах появляются *более эффективная организация производства и управления, применение прогрессивных технологий*. Они возникают как следствие заинтересованности администрации хозяйств в эффективном использовании арендованных средств производства, арендных коллективов в высококвалифицированном управлении, в применении современных технологий в производстве. *Более справедливое распределение полученных результатов по вложенному труду* происходит вследствие точного учета расходов и выработки каждого работника. Исходя из этого, каждый работник получает оплату, основанную на его вкладе в полученный результат.

Проведенное выделение имущественных и земельных долей создало определенные сложности в деятельности предприятий: в большинстве хозяйств отсутствует материальное воплощение паев в виде конкретных участков земли, другого имущества. Мы считаем, что аренда долей предпри-

ятиями АПК является оптимальным способом их использования на текущем этапе развития имущественных отношений. Аренда, как механизм гораздо более гибкий, чем частная собственность, должна широко применяться при земельных отношениях.

Другой важной функцией аренды в переходной экономике является стимулирование появления и деятельности новых, не существовавших ранее сегментов экономики и становления класса предпринимателей, развивающих арендных отношения. К сожалению, в настоящее время большинство фирм, именуя себя лизинговыми, занимаются обычной продажей техники в рассрочку. По нашему мнению, такие организации должны дополнительно предоставлять консультационные, сервисные услуги хозяйствам, работать с ними в тесном контакте.

Имеется значительный мировой и отечественный положительный опыт применения аренды в сельском хозяйстве. Он показывает, что: аренда эффективна в тех хозяйствах, где ее применение научно обоснованно; аренда может быть эффективна во всех экономических укладах; аренда, как правило, положительно воспринимается большинством трудящихся, чего нельзя сказать об их отношении к частной собственности, особенно на землю.

В условиях Удмуртской Республики нами был изучен практический опыт использования арендных отношений в хозяйствах, относящиеся к разным экономическим укладам – это ОАО «Путь Ильича», колхоз им. Мичурина, КФХ Собина Н. И. и других.

Так, в **ОАО «Путь Ильича»** Завьяловского района интенсивно применяют аренду земли: общая площадь арендованной земля – 766 га (21,9% от общей площади), которая используется под пашню (27,4% от площади пашни). На этих землях выращиваются зерновые и кормовые культуры на силос, при этом урожайность выше, чем в среднем по республике (см. табл. 1), хотя качество земель не отличается высоким плодородием.

Таблица 1

**Урожайность культур и продуктивность скота в ОАО «Путь Ильича»
и в среднем по Удмуртской Республике**

Показатель	2001 г.		2004 г.	
	ОАО «Путь Ильича»	В среднем по Удмуртии	ОАО «Путь Ильича»	В среднем по Удмуртии
Зерновые культуры (в весе после доработки), ц/га	22,3	16,4	19,9	15,2
Картофель, ц/га	102,6	115,0	91,8	107,0
Средний удой от одной коровы	4949,8	2612,0	5612,7	3272,0

На данных землях выращивают силос, являющийся основой рациона коров, что обеспечивает одни из самых высоких удоев в республике. Также на арендованной земле выращивают зерновые, так как собственные земли хозяйства гораздо худшего качества, что косвенно подтверждает невысокая урожайность картофеля, выращиваемого на них. Аренда земли в данном случае является единственной возможностью покрыть недостаток в площадях, так как иных путей расширения земельных угодий у хозяйства нет.

В каждом районе Удмуртской Республики увеличивается число предприятий, имеющих избыток площадей и заброшенные земли. В тоже время, хозяйства, наращивающие производство, испытывают в них недостаток. Аренда в данном случае является обоюдовыгодным вариантом использования земли.

В колхозе им. Мичурина Вавожского района применяют внутрихозяйственную аренду во всех подразделениях. При этом коллективы добиваются производственных показателей, значение которых превышает аналогичные показатели по республике.

КФХ Собина Н.И. образовалось в 1994 г. в качестве пасеки размером 100 ульев, на 1 января 2005 г. остаточная стоимость основных средств составляет уже более 40 млн. руб. КФХ имеет в собственности всего 27 га земли, при этом арендовано 4161 га (рис. 3.). Большинство арендодателей – это собственники земельных долей. Несмотря на высокую арендную плату (1 т зерна или соответствующая денежная оплата независимо от размера доли), в КФХ добиваются высоких производственных показателей: уро-

жайность пшеницы 28-29 ц/га, картофеля и капусты – минимум 240 и 700 ц соответственно. Несмотря на то, что лизинг дороже кредита, почти вся техника в КФХ была приобретена именно таким путем.

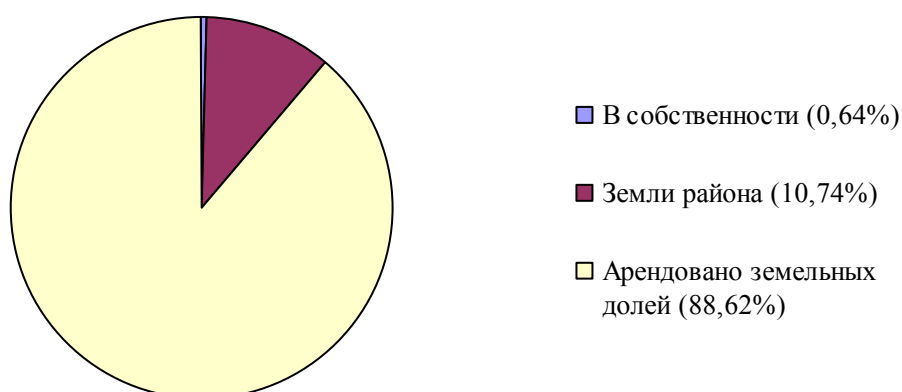


Рис. 3. Структура земельных угодий КФХ Собина Н.И.

Опыт КФХ по приобретению оборудования в лизинг показывает, что предприятия АПК обращаются к услугам лизинговых компаний, если они осуществляют в дальнейшем техническую и информационную поддержку своих клиентов, что, к сожалению, в Удмуртской Республике еще находится на начальном этапе развития. В КФХ планируют с 2006 г. начать приобретать в лизинг дорогостоящее импортное оборудование и технику с целью перехода на новые технологии.

Деятельность КФХ убедительно показывает, что работа на аренде позволяет добиваться высоких производственных и экономических показателей.

Таким образом, практический опыт применения аренды в хозяйствах с многообразием их форм показывает, что наиболее эффективны в условиях Удмуртской Республики внутрихозяйственные арендные отношения, аренда земли и качественные лизинговые услуги, и их использование является научно обоснованным для предприятий многоукладной аграрной экономики.

3. Разработаны и обоснованы организационные и методологические аспекты внедрения аренды и определены приоритетные направления развития арендных отношений

В хозяйствах необходимо активно применять внутреннюю аренду, «классическую» («обычную») аренду и лизинг. Под классической, или

обычной арендой мы понимаем обобщенное представление о ней различных ученых, сущность которой заключается во временном возмездном пользовании средствами производства, в том числе землей, на договорных основах.

Внутренняя аренда значительно повысит заинтересованность трудового коллектива в качественном выполнении работ, улучшится документальное отражение хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского и управленческого учета.

«Обычная» аренда позволит предприятиям покрыть потребность в имуществе и земле. Лизинг также направлен на удовлетворение данных нужд, но с тем отличием, что имущество, как правило, в дальнейшем остается в собственности организации. Кроме того, лизинговые платежи не входят в налогооблагаемую базу, что позволяет хозяйствам экономить значительные средства.

Исследования показали, что данные виды аренды можно использовать по отдельности, но их совместное применение может дать больший дополнительный экономический эффект.

Для повышения эффективности вертикальных арендных отношений предлагается создать государственное предприятие по предоставлению основных средств в аренду (ГПАОС) и его филиалы в каждом районе (кусту) республики, которые занимается непосредственной работой с фактическими и потенциальными арендаторами. Деятельность ГПАОС должна быть примером успешного ведения бизнеса в сфере предоставления средств в аренду с тем, чтобы в дальнейшем в данном секторе экономики начали появляться и негосударственные предприятия по предоставлению основных средств в аренду. Создание негосударственных предприятий по предоставлению имущества в аренду положительно повлияет на рынок аренды основных средств, так как, во-первых, ослабится нагрузка на государство по созданию новых ГПАОС, и, во-вторых, здоровая конкуренция между арендодателями выгодна для хозяйств-арендаторов.

Одновременно с созданием ГПАОС необходимо развивать внутрихозяйственную и межхозяйственную аренду. Это связано с тем, что ГПАОС представляет собой вертикальные арендные отношения, а внутри- и межхозяйственная аренда - горизонтальную ветвь. Кроме того, каждый из этих видов аренды ориентирован на достижение своих определенных результатов. Функциональная схема взаимодействия ГПАОС и хозяйств показана на рис. 4.

В хозяйствах независимо от организационно-правовой формы необходимо параллельно выстраивать и внутрихозяйственные арендные отношения. Особенно эффективны данные отношения при работе с вновь принятыми работниками, которые не имеют своей имущественной доли. Внутрихозяйственная аренда позволит данной категории работников почувствовать ответственность за принятое имущество, за качество своего труда.

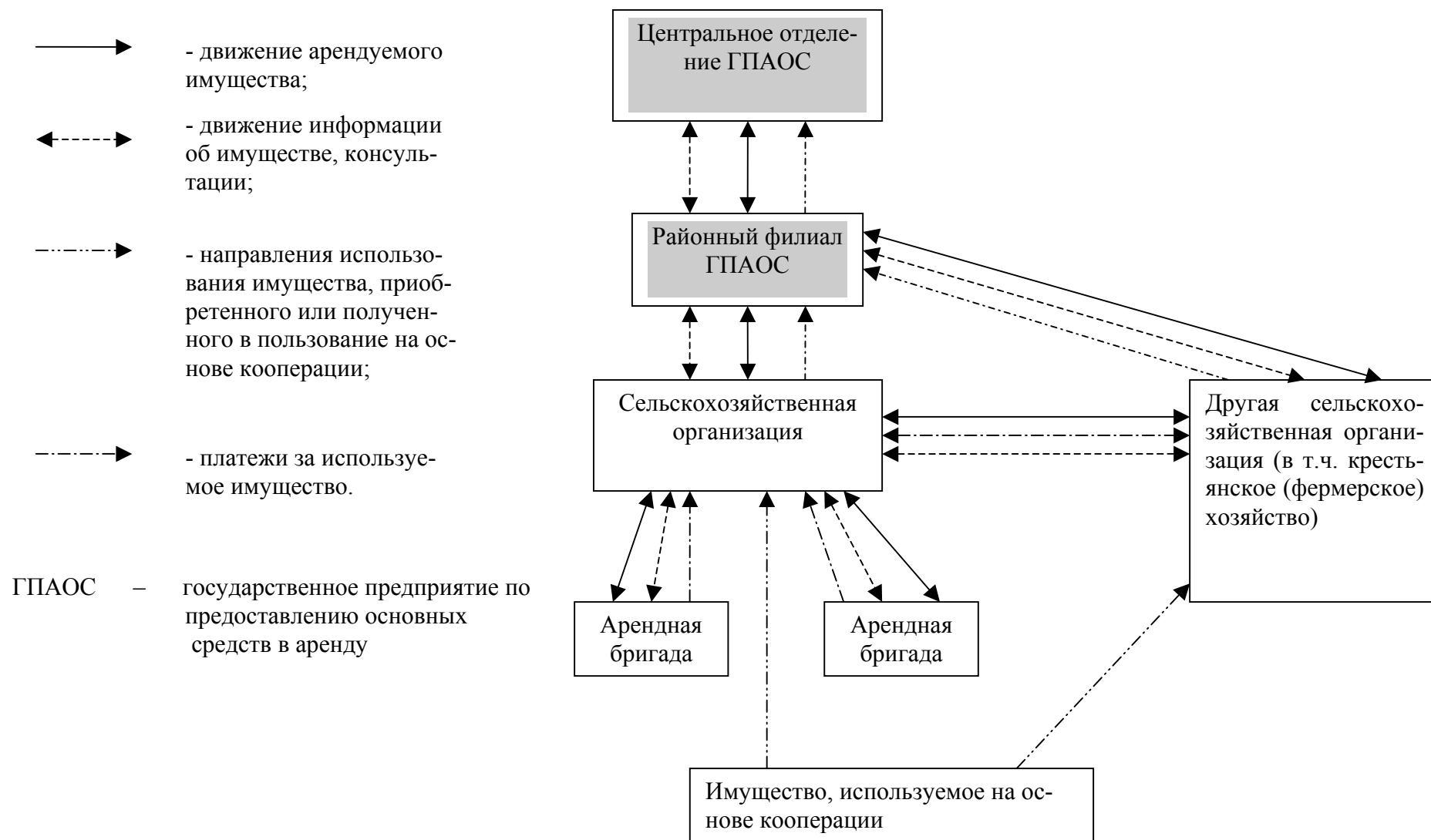


Рис. 4. Схема сотрудничества ГПАОС и хозяйств

В диссертации обоснована необходимость развития кооперации в сочетании с арендой. Хозяйства испытывают потребности в складских, торговых и иных помещениях, другом имуществе. По нашему мнению, эти потребности можно удовлетворить кооперативным сотрудничеством, приобретая необходимое имущество, либо совместно его арендуя. Развитие кооперации должно привести к более углубленной специализации хозяйств и к последующему их слиянию для достижения максимальной эффективности производства.

По нашему мнению, межхозяйственное кооперирование внутри одной отрасли производства представляет значительный интерес в рамках района, области, республики. Развивая данный вид кооперации по различным направлениям производства (растениеводство, животноводство), можно повысить рентабельность производства за счет:

- снижения постоянных затрат на единицу продукции;
- за счет существенных скидок на реализованную продукцию при массовости закупок однотипных материалов, кормов, семян и др. у продавцов, занимающихся ими;
- крупные оптовые продажи полученной продукции позволяют выходить на потребителей продукции в других регионах и в определенной мере контролировать ценовую политику в Удмуртской Республике.

Аренда имущества в данном случае выступает как механизм, способствующий развитию межхозяйственной кооперации, а в дальнейшем – и агропромышленной интеграции.

Развитие кооперации должно привести к агропромышленной интеграции, которая видится нам как перспективное будущее сельского хозяйства. Это связано не только с тем, что в крупных производствах себестоимость единицы продукции, как правило, ниже, чем в мелких, но мы объясняем это в большей мере тем, что только крупным производителям под силу осуществлять серьезные научные работы, заниматься поиском новых технологий, осуществлять контроль качества производимой продукции. В то же время, важно сохранить и мелкое производство: даже на уровне фермеров-единоличников и владельцев подсобных хозяйств оно должно иметь возможность существования, так как мелкое производство может более гибко реагировать на рыночные изменения, и, кроме того, это традиционный способ ведения сельского хозяйства, оно способствует как самозанятости трудящихся, так и сохранению давних традиций, культуры в целом местного населения. В механизме продвижения к такому будущему нами значительная роль отводится аренде.

4. Предложена научно обоснованная методика оценки степени зависимости эффективных арендных отношений от факторных значений

Анализ эффективности арендных отношений является неотъемлемой частью работы предприятия в данном направлении. Нами был проведен *корреляционно-регрессионный анализ* эффективности земельных арендных

отношений в Удмуртской Республике по районам (по Камбарскому району данные отсутствуют).

Результативным показателем нами выбрана себестоимость 1 т картофеля, так как данный продукт является важным в пищевом рационе человека, кроме того, его производством занимаются почти все хозяйства республики. Факторные показатели указаны ниже полученного уравнения (1).

Анализ был проведен по 3 группам данных:

- 1) контрольная группа - использовались данные по всем вместе взятым районам;
- 2) районы, использующие аренду пашни;
- 3) районы, не применяющие аренду пашни.

В результате проведенного анализа мы делаем вывод о том, что в целом по республике (группа 1) результативный показатель имеет слабую зависимость от факторов. В тоже время, по выделенным группам районов (используется аренда пашни или нет) прослеживается тесная взаимосвязь факторов и результативного показателя.

Передача пашни в пользование прямым образом связана с такими показателями, как себестоимость 1 т картофеля, его урожайностью и сбором. В районах, передающих пашню в аренду, экономическая эффективность производства картофеля существенно выше средних по республике показателей и аналогичных данных по районам, не передающих пашню в аренду:

- по районам группы 2 себестоимость картофеля наиболее низкая, в тоже время данные районы производят 88,84 % всего картофеля;
- районы, не передающие пашню в аренду (группа 3), получают всего 11,16 % картофеля республики, в то время как обладают 43,12% пашни. Средняя себестоимость продукции выше республиканских показателей.

Нами было получено корреляционно-регрессионное уравнение, описывающее зависимость себестоимости картофеля от указанных ниже факторов в районах, передающих пашню в аренду (группа 2):

$$(1) \quad Y = 200,11 + 41,29 \cdot X_1 - 5,84 \cdot X_2 - 0,24 \cdot X_3 + 0,005 \cdot X_4 - 1,11 \cdot X_5 + \\ + 0,82 \cdot X_6 - 0,01 \cdot X_7 + 0,12 \cdot X_8 + 1,84 \cdot X_9 - 0,86 \cdot X_{10} - 56,47 \cdot X_{11},$$

где: Y – себестоимость 1 т. картофеля, руб.; X_1 – среднегодовое количество полностью оплаченных тракторов, шт.; X_2 – среднегодовая численность работников, всего чел.; X_3 – отработано во всех отраслях, тыс. чел.-час.; X_4 – площадь пашни, используемой хозяйствами, га; X_5 – площадь пашни, переданной в аренду, га; X_6 – затраты на удобрения, тыс. руб.; X_7 – затраты на оплату труда, тыс. руб.; X_8 – затраты на содержание основных средств, тыс. руб.; X_9 – затраты на семена, тыс. руб.; X_{10} – производство картофеля, т; X_{11} – среднегодовое количество тракторов, приобретенных в лизинг, шт.

Из полученного уравнения видно, что наиболее существенно снижают себестоимость такие факторы, как площадь пашни, переданной в аренду (X_5) и среднегодовое количество тракторов, приобретенных в лизинг (X_{11}).

Наиболее существенно влияют на повышение результативного показателя такие факторы, как среднегодовое количество полностью оплаченных тракторов (X1) и затраты на семена (X9). Исходя из этого, следует вывод о том, что хозяйствам выгоднее приобретать трактора в лизинг, чем сразу полностью оплачивать их стоимость. Кроме того, следует более широко использовать аренду пашни, так как одним хозяйствам это даст возможность увеличить производство, а другим – за счет арендных платежей и отсутствия затрат на неиспользуемую пашню получить дополнительный доход.

Необходимо отметить следующие полученные нами в процессе анализа данные: в районах, не использующих аренду пашни, приобретение тракторов по лизингу повышает себестоимость продукции. По нашему мнению, это объясняется тем, что в данных районах хозяйства не работают должным образом над повышением эффективности производства, что косвенно проявляется в отсутствии арендных отношений, поэтому любые затраты, в частности, на приобретение тракторов по лизингу, ведут к повышению себестоимости продукции.

Таким образом, проведенное диссертационное исследование показывает объективную необходимость применения арендных отношений в аграрном секторе экономики, поскольку они являются способом разрешения многих накопившихся проблем повышения эффективности производства.

Список публикаций

1. Суетин А.Н. Внутрихозяйственная аренда как один из путей выхода сельского хозяйства из кризиса. Перспективы развития регионов России в XXI веке: Материалы межрегион. науч.-практ. конф. молодых ученых и специалистов, 8 – 10 октября 2002 года/ФГОУ ВПО ИжГСХА. Т 2. – Ижевск: Изд-во ФГОУ ВПО ИжГСХА, 2003. – с. 275-276. (авторский вклад 100%).
2. Суетин А.Н. Развитие арендных отношений в сельском хозяйстве Удмуртии. Перспективы развития регионов России в XXI веке: Материалы межрегион. науч.-практ. конф. молодых ученых и специалистов, 8 – 10 октября 2002 года/ФГОУ ВПО ИжГСХА. Т 2. – Ижевск: Изд-во ФГОУ ВПО ИжГСХА, 2003. – с. 276-281. (авторский вклад 100%).
3. Суетин А.Н. Развитие арендных отношений. Научные основы системы ведения сельского хозяйства в Удмуртской Республике. Книга 1. Экономика, организация и управление. Учебное пособие / Научные редакторы М.И. Шишкин, Ю.А. Ильин. – Ижевск: Ижевская ГСХА, 2002. – с. 244-249. (авторский вклад 100%).
4. Суетин А.Н. Эффективность деятельности арендного растениеводческого подразделения. Экономика и управление АПК в XXI веке: Мате-

- риалы всероссийской науч.-практ. конф., посвященной 20-летию эконом. факультета и 50-летию высш. аграрн. образ. в Удмуртской Республике, 11 – 12 марта 2004 года/ ФГОУ ВПО ИжГСХА. Т 2. – Ижевск: Изд-во ФГОУ ВПО ИжГСХА, 2004. – с. 53-54. (авторский вклад 100%).
5. Суетин А.Н. Перспективы развития арендных отношений в сельском хозяйстве Удмуртии. Научное обеспечение АПК. Итоги и перспективы: Материалы всероссийской научно-практической конференции, 26 – 28 февраля 2003 года. – Ижевск: Изд-во ИжГСХА, 2003. – с. 126-130. (авторский вклад 100%).
 6. Суетин А.Н. Оценка эффективности аренды в сельском хозяйстве. Молодые ученые в XXI веке: Материалы всероссийской науч.-практ. конф. молодых ученых и специалистов / ФГОУ ВПО Ижевская ГСХА. – Ижевск: РИО ФГОУ ВПО Ижевская ГСХА, 2005. Т. I. – с. 195-199. (авторский вклад 100%).
 7. Суетин А.Н. Перспективы развития арендных отношений в сельском хозяйстве Удмуртии. Состояние и перспективы развития сельскохозяйственных и производственных кооперативов в России: Материалы Всероссийской науч.-практ. конф., 25-26 октября 2002 г. / Институт права, социального управления и безопасности. – Ижевск: Типография Удмуртского университета, 2003. – с. 220 – 224. (авторский вклад 100%).
 8. Суетин А.Н. Роль арендных отношений в развитии села // Наука Удмуртии. – Ижевск: Изд-во «Ассоциация «Научная книга»», 2005. - №3. – С. 160-165.
 9. Суетин А.Н. Перспективы лизинга в сельском хозяйстве. Материалы 49-ой научно-технической конференции ЧГАУ. – Челябинск: Изд-во ЧГАУ, 2003, ч. I – 231 с. (авторский вклад 100%).